CENTRE HOSPITALIER GUY THOMAS
Boulevard Etienne Clémentel
63200 RIOM



CONSTRUCTION DU NOUVEL EHPAD ET RELOCALISATION DES PARKINGS DU PERSONNEL
rue Amable Faucon - 63 200 RIOM
63200 RIOM

ESTIMATION FINANCIERE
PRO avril 2025

ARCHITECTE MANDATAIRE
ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT
1 rue Fontaine du Pila Saint Gély
34000 MONTPELLIER
Tel : 0467340427 /
archi.environnemen@gmail.com

ONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
ECIB PROJECT
127 Avenue de la République
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 0473925612 /
Email : ecib.project@ecib-project.com

BET STRUCTURE/FLUIDES/SSI/OPC
IGETEC
5 Avenue Georges Pompidou
15000 AURILLAC
Tel : 0471638830 /
Email : accueil@igetec.fr

BUREAU D'ETUDE VRD
GEOVAL
38 rue de Sarlième
63800 COURNON D'AUVERGNE
Tel : 0473379101 /
Email : cournon@geoval.info

BUREAU D'ETUDE HQE
CANOPEE
47 Chemin de la Taillat - BP 117
38243 MEYLAN CEDEX
Tel : 0476890895 /
Email : contacts@be-canopee.fr

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE
SIGMA acoustique
12 avenue Jean Monnet
12000 RODEZ
Tel : 0565627892 /
Email : sigma.acoustique@orange.fr

BUREAU D'ETUDE AMENAGEMENT PAYSAGER
ATELIER LE FUR
178 Chemin de la Nerthe
13016 MARSEILLE
Tel : 0491693971 /
Email : lefurpaysages@wanadoo.fr

ERGONOMIE SIGNALETIQUE
AXONE DESIGN
18 rue Alexandre Desrousseaux
59000 LILLE
Tel : 0320543652 /
Email : f.bonin@axone-environnemen.com

3 - Estimation PRO par lot (valeur avril 2023)

CONTRUCTION DU NOUVEL EHPAD ET RELOCALISATION DES PARKINGS DU PERSONNEL

N°	LISTE DES LOTS	MONTANTS PAR LOT EHPAD HT	MONTANTS PAR LOT CH HT	MONTANT TOTAL PAR LOT HT
01	DESAMIANTAGE /DECONSTRUCTION		327 100.00 €	327 100.00 €
02	TERRASSEMENTS BATIMENT - FONDATIONS - GROS ŒUVRE	4 167 000.00 €	20 000.00 €	4 187 000.00 €
03	ETANCHEITE	721 800.00 €	30 800.00 €	752 600.00 €
04	VETURE - ENDUIT SUR ISOLANT	1 122 200.00 €	21 000.00 €	1 143 200.00 €
05	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	829 900.00 €		829 900.00 €
06	SERRURERIE - METALLERIE	381 000.00 €		381 000.00 €
07	MENUISERIES INTERIEURES - SIGNALETIQUE	1 092 500.00 €		1 092 500.00 €
08	PLATRERIE - PLAFONDS SUSPENDUS - PEINTURES	1 098 900.00 €		1 098 900.00 €
09	EQUIPEMENTS OFFICE	66 000.00 €		66 000.00 €
10	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	783 200.00 €		783 200.00 €
11	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES - SSI	1 522 565.00 €	91 000.00 €	1 613 565.00 €
12	CHAUFFAGE - VENTILATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE - SANITAIRE	1 841 100.00 €	153 000.00 €	1 994 100.00 €
13	APPAREILS ELEVATEURS	180 000.00 €		180 000.00 €
14	VOIRIES - RESEAUX DIVERS	787 600.00 €	813 000.00 €	1 600 600.00 €
15	AMENAGEMENTS PAYSAGERS	215 228.00 €	44 809.00 €	260 037.00 €
16	RAILS LEVE-PERSONNES	140 200.00 €		140 200.00 €
	MONTANT TOTAL HT (valeur avril 2023)	14 949 193.00 €	1 500 709.00 €	16 449 902.00 €
	Incidences financière complémentaires suite à réunion du 14/03/2025			
	Passage final du réseau de chauffage en enterré et sur galerie de façon provisoire		Pour mémoire	
	Réhausse de 20cm des garde-corps sur les terrasses/balcons en façades Est et Ouest au droit des salons (surcoût de 1 500 euros à absorber dans le projet)	Pour mémoire		
	Passage de portes simple vantail à des portes à vantaux tiercés dans l'unité Alzheimer (12 portes)	9 600.00 €		
	Indice de service TGBT/TGS en 232 et non 111	22 000.00 €		
	Passage en 2 boucles séparées ECS	4 500.00 €		
	Suppression des fontaines réfrigérées + lave-vaisselle en office (fourniture MOA)	-9 900.00 €		
	Arrêté du 8 juin 2023 (calorifugeage de classe 4 + régulation)	49 000.00 €		
	Bungalows provisoires sur unje durée de 1 mois - 100m2 (garage SMUR + LINGERIE)	40 000.00 €		
	MONTANT TOTAL HT compris incidences complémentaires (valeur avril 2023)	**15 064 393.00 €**	**1 500 709.00 €**	**16 565 102.00 €**
	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES			
	PSE N° 1 : PHOTOVOLTAIQUE			
	PSE N°01a-11 générateurs photovoltaïques	90 000.00 €		
	PSE N°01b-11 Stockage énergie photovoltaïque	58 000.00 €		
	PSE N°2 : Surpresseur AEP	6 500.00 €		
	PRESTATIONS NON COMPRISES			
	Equipements actifs (modem, routeur, hub, sswitch,etc.), bornes WIFI, bornes DECT, alarme anti-intrusion			
	Frais de raccordements concessionnaires (Electricité, eau, gaz et RCU)			
	Extincteurs			
	Accessoires sanitaires : siège de douche et balai brosse			